



ALİ KILÇIK İNŞAAT TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ

1. Bina betonarme karkas imal edilecektir. **C-30 beton** kullanılacaktır, beton üzerine ahşap çatı yapılacak, **3 mm bükümlü** membran ile izolasyon üzerine kiremit uygulanacaktır. Döşeme, kiriş ve kolon demirlerinde kesinlikle paspayı kullanılacaktır.
2. Dış cephe duvarları komple 20 cm'lik gaz beton ile daire ara duvarları 8.5 veya 13.5 tuğla ile örülecektir. Tüm iç cephe ytgong duvarlarda kolon ve kiriş kesişim bölgelerinde file uygulaması yapılacaktır.
3. Tüm kalorifer kaba tesisat bağlantı parçaları (vanalar, kalorifer vanaları mini küresel vanalar, kolektörler) K.A.S ya da T.D.S. marka kullanılacaktır. Kalorifer petekleri **TSE belgeli TERMODİNAMİK, PEKPAN** veya **ÜNMAK** marka olacaktır. Daireler **bireysel sistem** doğalgazlı imal edilecektir. Kombi alıcıya aittir.
4. Antre, hol, mutfak, salon ve odaların duvarları su bazlı boya, tavanlar ise plastik tavan boyası ile boyanacaktır. İç ve dış cephe boyaları **Filli, DYO** ya da **Marshall** marka kullanılacaktır. Boya rengi işveren tarafından belirlenecektir. Boya öncesi zımparalama sonrasında izolak astarı üzerine boya astarı ve en son yoklama macunu çekildikten sonra iki kat boya yapılacaktır.
5. PVC pencere imalatlarında **KARPEN** marka **70'lik** serisi kullanılacaktır. Çift cam olarak **4+12+4** ölçülerine uyulacaktır PVC pencere kenarlarına yalıtım malzemesi olarak **MASTİK yerine KESİNLİKLE beyaz SİLİKON** kullanılacaktır. PVC profil içleri kesinlikle galvanizli saçlı olacaktır.
6. Dairenin iç kapıları Amerikan pres olup yağlı boya ile boyanacaktır. Kapı kolları **takılacaktır.**
7. Tüm daire tabanlarına (balkon, mutfak, antre, koridor, WC-lavabo banyo tabanları) tesisattan sonra **tesviye şapı** dökülecektir. Mutfak, antre, balkonlar, daire girişi, banyo ve WC'nin tabanlarına **taban seramiği** döşenecektir. Seramikler kesinlikle yapıştırıcı olacaktır. Banyo, WC ve lavabo tavana kadar, balkonlar ise mermer küpeşte hizasına kadar renkli fayans ile döşenecektir. Islak zeminlerde kullanılacak olan fayans seramikler **Çanakkale(Kale) Seramik** marka kullanılacak, tüm fayans ve seramikler **3 mm DERZLİ** sistem imal edilecektir.
8. Çamaşır ve bulaşık makinesi tesisatları ve mutfaka banyo irtibatlı şofben/kombi tesisatı çekilecektir. Banyoya Hilton+çanak lavabo ve klozet WC'ye alaturka hela taşı ve lavaboya Hilton+çanak konulacaktır. Vitrikiye elemanları TSE belgeli olup, klozet kapak ve rezervuar iç takımları VİSAM marka kullanılacaktır. Pis su boruları 3.2 mm et kalınlığındaki **EGEYILDIZ, FIRAT** ya da **HAKAN** marka kullanılacaktır. Yine **PPRC borular ile PXB boruları EGEYILDIZ, FIRAT** ya da **HAKAN** marka kullanılacaktır. Su armatürleri **ECESAN, KAS** ya da **GÜVEN** veya muadilleri markalar kullanılacaktır.

9. Salon ve oda tabanlarına laminat parke döşenecektir. Laminat 12000 devirli (31.sınıf) 8 mm **MOONLOC** veya muadili olacaktır. Parke modeli ve rengi İŞVEREN tarafından seçilecek olup bir daire için numune yapıldıktan sonra karar verilecektir.
10. Elektrik projesine uygun TSE belgeli malzemeler kullanılacak, anahtar-priz yerleri ve adetlerinin imalatında elektrik projesine aynen uyulacaktır. Tüm elektrik kabloları **HES** ya da **ÖZNUR** marka veya muadili markalar kullanılacaktır. Diafonlar **MULTİTEK** ya da **AUDIO** marka kullanılacaktır. Tüm sensörlü merdiven arası gloplar ile daire balkon ve banyo-WC glopları **PELSAN** marka veya muadili marka kullanılacaktır. Tüm V-Otomatlar ile kaçak akım röleleri **LEGRAND** marka kullanılacaktır.
11. Daire cümle kapıları yüzü ahşap kaplamalı çelik kapı olacaktır.
12. Binaya TSE belgeli asansör yapılacaktır. Asansör imalatında, makine projesindeki trafik hesabına uygun olarak yeterli kapasite ve ağırlık taşıyabilecek çift hızlı ve **ANASSA** marka olup, kat kapıları mimari projede belirtilen şekilde F90- F120 uyumlu yangına dayanıklı kapı olacaktır. Ayrıca asansör imalatında **A3 normlarına uyulacaktır.**
13. Projesine uygun ahşap korniş tahtası üzerine PVC korniş ve tüm daire tavanlarına **kartonpiyer** yapılacaktır.
14. Dış cephe renk ve malzeme seçimini İŞVEREN yapacaktır. Tüm blokların dış cephe renkleri aynı olacaktır ve **grenli boya** uygulanacaktır.
15. Bodrum duvarlarında **su izolasyonu** için gerekli uygulamalar yapılacaktır.
16. Bahçe tanzimi mimari projeye uygun olarak kilit taşı ve bahçe duvarı yapılacaktır.
17. Sıva ya da fayans uygulanacak betonarme yüzeylere denk gelen kısımlara önce aderansı artırıcı **TG-5** astar veya muadili uygulanacaktır.
18. Bina merdivenleri, sahanlıkları ve pencere iç-dış denizlikleri bej mermer olacaktır. Tüm basımlar ile denizlik ve küpeşte mermerleri 3 cm et kalınlığında olacaktır.
19. Balkon duvarlarında 8.5 cm'lik tuğla kullanılacaktır.
20. Merdiven ve balkon korkulukları alüminyum olacaktır.
21. Bahçeye 2 adet kamelya ve 1 adet çocuk oyun grubu yapılacaktır. Ayrıca bahçede peyzaj projesine uygun çim alan oluşturulacaktır.
22. Dükkânların duvarları plastik boya, tabanı seramik ön cephelerine alüminyum doğrama ve 6 mm cam takılacaktır. Ayrıca WC-lavabo ve mutfak işi yapılacaktır.
23. Asansör çevrelerine suni granit kaplama uygulanacaktır.
24. Bloklara merkezi uydu sistemi yapılacaktır.
25. Dairelerin mutfak dolabı, vestiyeleri, kiler rafları ve çamaşır makinası dolapları **yapılacaktır.** Bu işler **Motif Dekorasyon(Bay Door)** tarafından yapılacaktır.

SATICI
ALİ KILÇIK İNŞAAT A.Ş.

ALICI